


TUUSULANJÄRVEN VIRKISTYSKÄYTTÖ

-Tuusulanjärven ja -joen ranta-alueiden kehittäminen

Töiden aikataulu





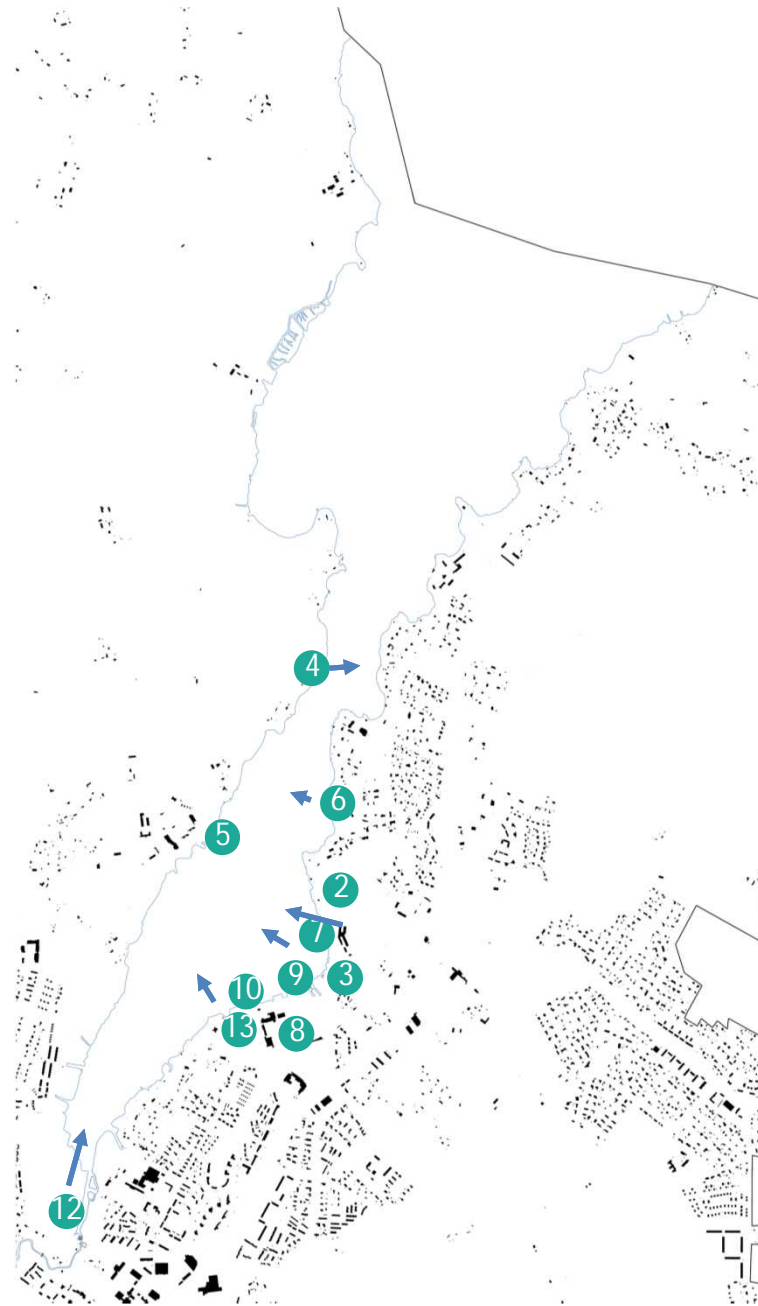
Hankeella on tarkoitus vastata toiveeseen Tuusulanjärven rantojen virkistyskäytön kehittämistä, saavutettavuuden lisäämisestä ja maisemien parantamisesta, jotka ovat nousseet esille lukuisissa eri työpajoissa, verkkokyselyissä ja selvityksissä, joita on ollut vuosien mittaan.

Järvimaisemien
avaaminen

Saavutettavuus:
lisää reittejä
rannoille.

Rannoilla sijaitsevien
virkistysalueiden
siistiminen.

Houkuttelevampaa
ympäristöä:
asumismukavuus
kasvaa, alueen arvo ja
arvostus nousee!

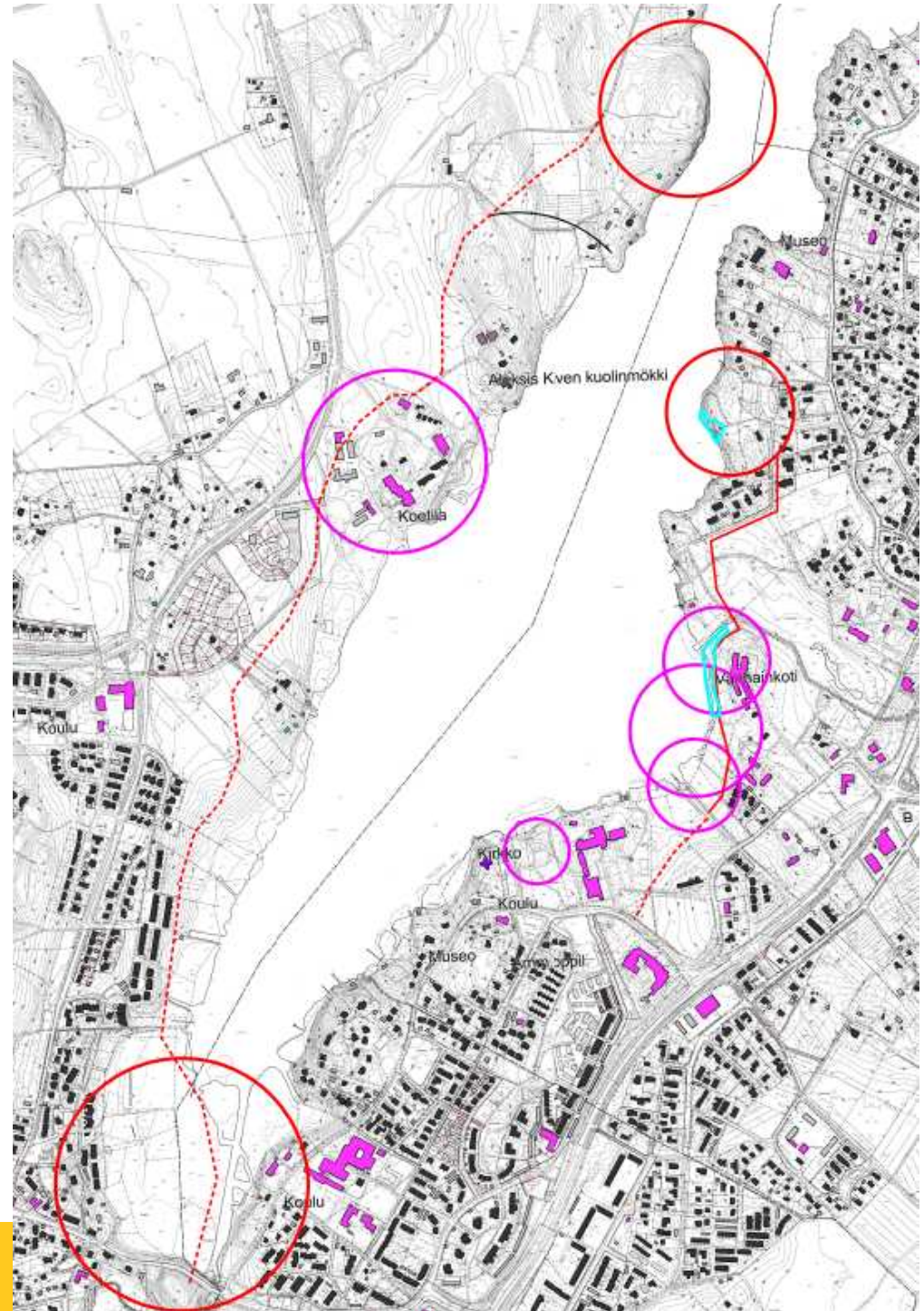


Projektit

1. Tuusulan uimarantaselvitys
2. Ilmari Kiannon polku
3. Rantareitti Tuuskoto-Kotuntie
4. Sarvikallion virkistysalue
5. Anttilan tilakeskus ak
6. Fjällbon puisto
7. Tuuskodon uimaranta
8. Gustavelundin rantareitti
9. Kotuntie, venevalkama
10. Kelluva rantareitti
11. Yleissuunnitelma
12. Lintutornireitti (esteetön)
13. Kaukjärvenpuiston hoitotason nosto
14. Puistosuunnittelija
15. Maisemanhoidolliset toimenpiteet (sininen nuoli)

Hankkeen kohteet

- punaisella 2018 toteutettavat kohteet
- violetilla suunnittelussa olevat kohteet





Tuusula

AIKATAULU päivitetty 8.8.

päivitetty 8.8.2018

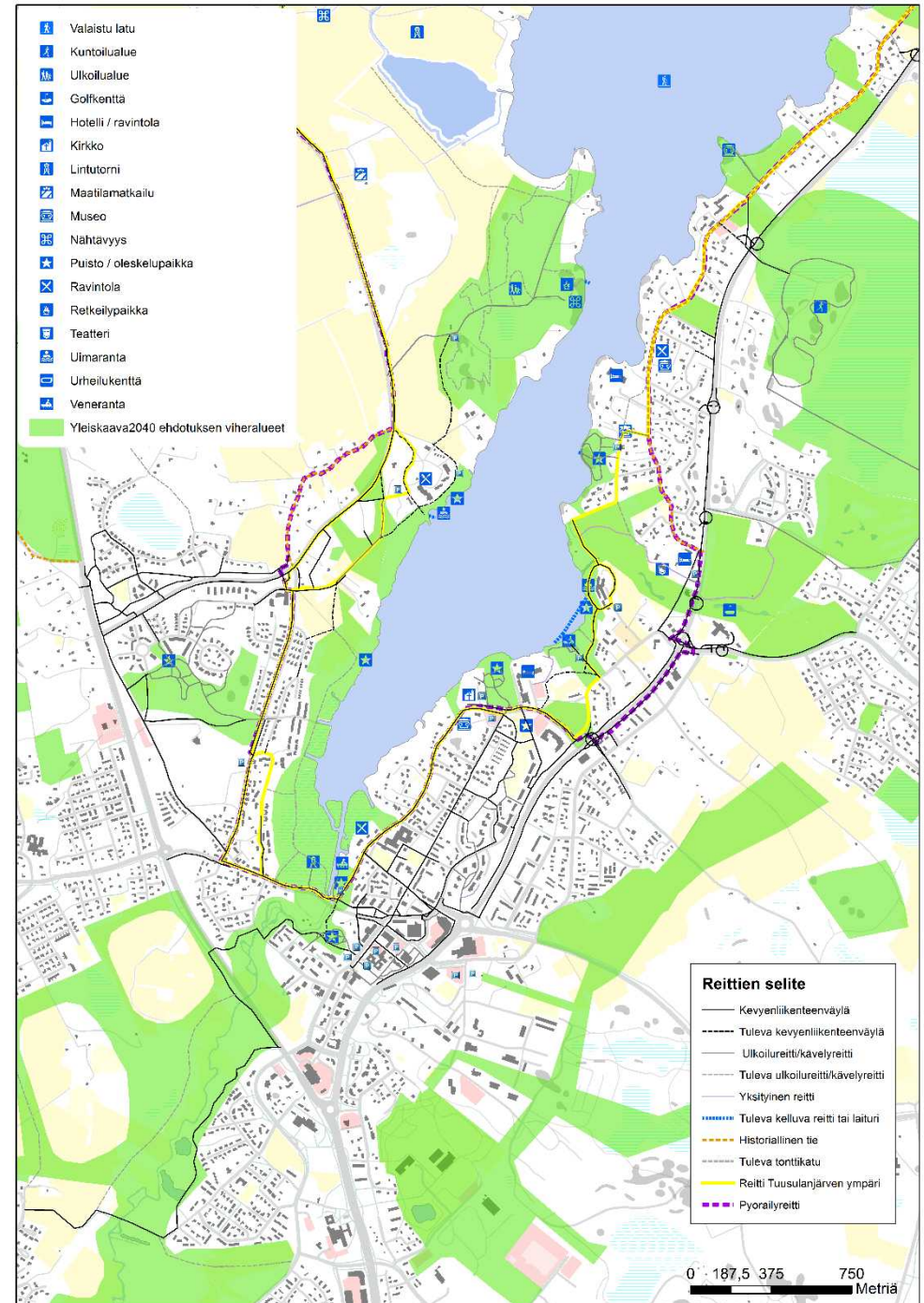
TUUSULANJÄRVEN VIRKISTYSKÄYTTÖ																																																																																																																														2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021
Vaiheistus	1	2	3	4	5	6	7	8	9	#	#	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	#	#	#	1	2	3	4	5	6	7	8	9	#	#	#	1	2	3	4	5	6	hinta-arvio	2018	2019	2020	2021																																																																																						
1 Koko kunnan uimaranta- ja venevalkamaselvitys																																																																																																																																					
2 Ilmari Kiannon polku																																											105 000																																																																																										
3 Rantareitti Tuuskoto - Kotutie																																					80 000																																																																																																
4 Sarvikallion virkistysalue																																					150 000	50000																																																																																															
5 Anttilan tilakeskus, asemakaava																																																																																																																																					
6 Fjällbon puistosuunnitelma																																					220 000	270000																																																																																															
7 Tuuskodon uimaranta																																					500 000			500000																																																																																													
8 Gustavelundin rantareittivaihtoehdot																																					115000	15000	100000																																																																																														
9 Kotuntien venevalkama (Pappilanranta)																																					27400	27400																																																																																															
10 Kelluva rantareitti (sauna, talviuintipaikka, kahvila)																																					700 000		400000	300000																																																																																													
11 Yleissuunnitelma																																																																																																																																					
12 Lintumireitti (esteetön) VE1, Kalamestarintielle VE 3																																					400 000	161800	150000																																																																																														
13 Kaukjärvenpuisto																																					240000	40000	200000																																																																																														
14 Suunnittelija (hortonomi)																																					80000	40000	40000																																																																																														
15 Maisemanhoidollisia toimenpiteitä																																					30000		10000	10000	10000																																																																																												
16 Opasteet ja kalusteet																																							50000	50000																																																																																													
17 Jokilaakson puistot																																					400 000	10000	50000	50000	100000																																																																																												
Yhteensä																																					3 047 400	614200	1000000	910000	110000																																																																																												

- kilpailutus
- suunnittelu
- suunnittelu ja toteutus
- Päätöksenteko
- toteutus
- maankäyttösopimukset, neuvottelut





Yleissuunnitelman luonnos



6. Fjällbon puisto

- Toimenpiteet:

- puiston perusparannus ja järvimaisemien avaus
- polkujen kunnostus
- rakennusten kunnostus
- laiturin rakentaminen

- Toteutusta valmistellaan

- Alueen suunnitelmat: alueen yleissuunnitelma on valmis

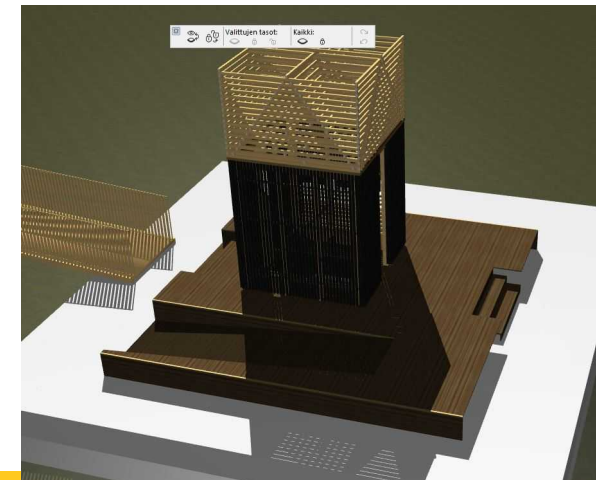
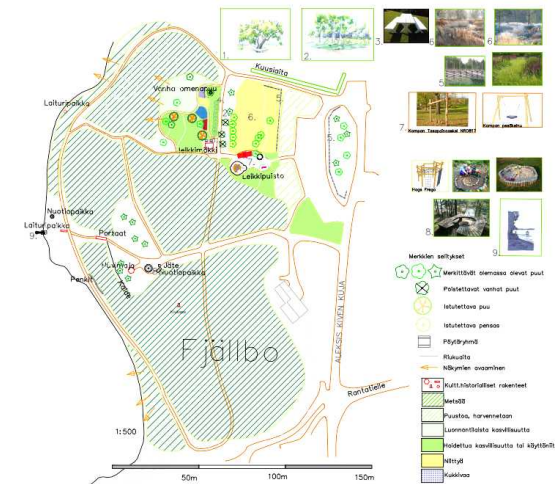
- Fjällbon laiturin suunnitelman luonnos ja rakennelmien (huvimaja, leikkimökki, portaat, penkit, roskikset) korjaamisen/uudistamisen suunnitelma valmis
Tengbom Arkkitehdit

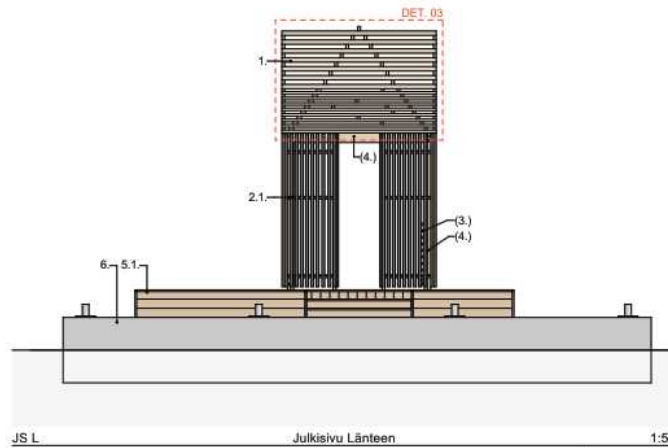
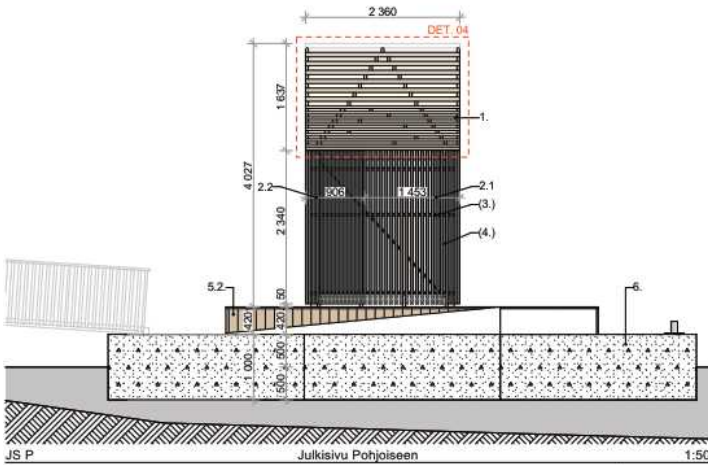
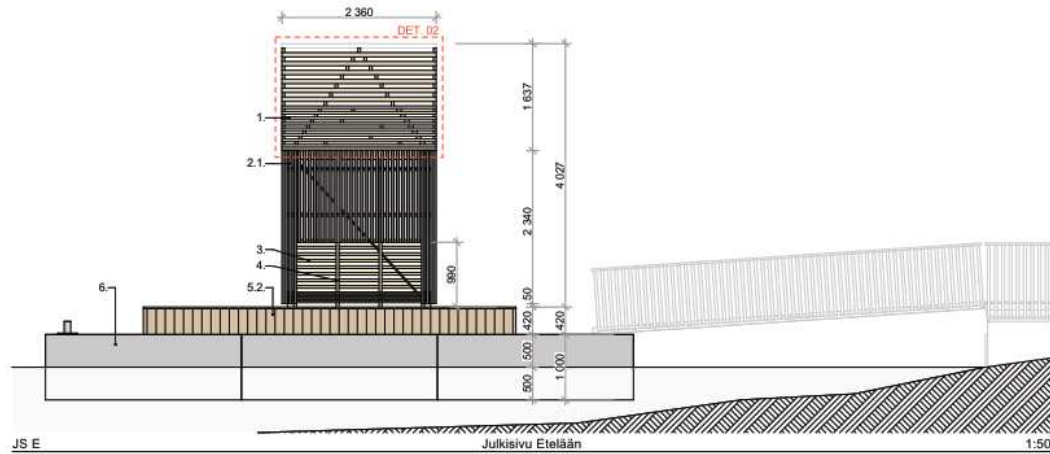
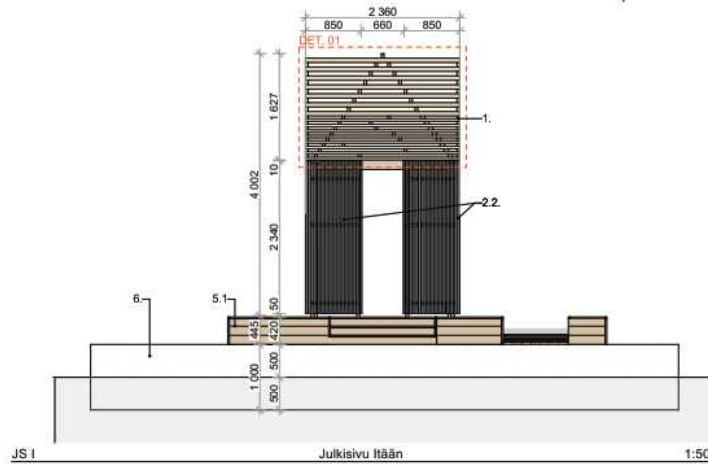
- Rakennusten korjaamisessa ja alueen kunnostuksessa voisi käyttää talkoolaisia ammattilaisen ohjauksessa

- Fjällbon puiston jotain osuutta, vaikkapa leikkipuiston jotain toimintaa ehdotetaan osoitettavaksi osallistavaan budjetointiin esimerkiksi 10 000 € summalla

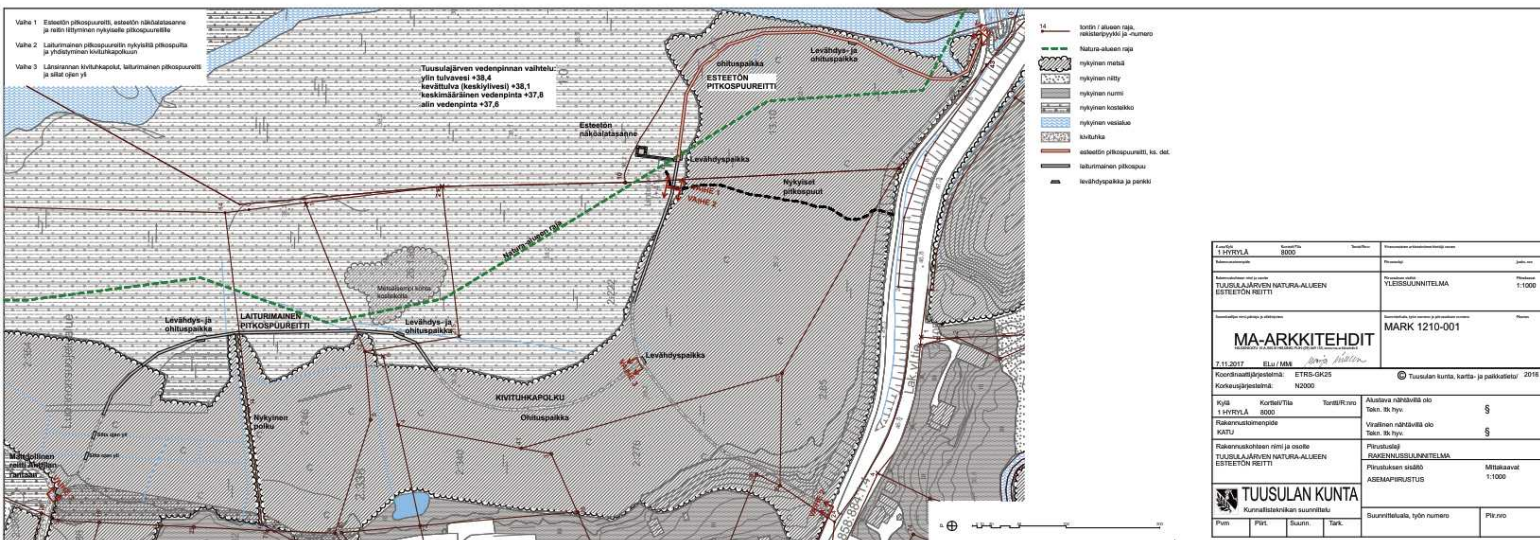
- Toteutus kesällä 2018

- Kustannusarvio 270 000 €





1. (Ks. 1252 01 Katoksen rinnettuskaaviot)
Lämpöpuu Lunawood, käsitelty kirkaalla puuöljyllä
- 2.1 Lämpöpuu LUNA SHP 42x42, asennus kk 80 mm
kuultava käsittely, musta
- 2.2 Lämpöpuu LUNA SHP 42x42, asennus kk 60 mm
kuultava käsittely, musta
3. Lämpöpuu Lunawood, LUNA VINORIMA HSS 28/42x42,
käsitelty kirkaalla puuöljyllä
4. Runko rak. mukaan, Lämpöpuu Lunawood,
käsitelty kirkaalla puuöljyllä
- 5.1 Terassilauta Lämpöpuu Lunawood, LUNA SHP PROFIX 2 26x140,
asennus vaakaan (pinnat länteen ja itään), käsitelty kirkaalla puuöljyllä
- 5.2 Terassilauta Lämpöpuu Lunawood, LUNA SHP PROFIX 2 26x140,
asennus pystyyn (pinnat etelään ja pohjoiseen), käsitelty kirkaalla puuöljyllä
6. Betoniponttoon, läpivirjätty betoni, valkoinen



12. Lintutornireitti (esteetön)

Alustava suunnitelmat ovat valmiit. Pohjatutkimukset ovat käynnissä. Perustamistapa on vielä auki. Neuvottelut maanomistajien, valtion, ja yksityisten maanomistajien kanssa kesken.

Alustava hinta-arvio ilman perustuksista aiheutuvia kustannuksia

Toteutus: Vaihe 1 vuonna 2018 161 800 € (Alv. 0%)

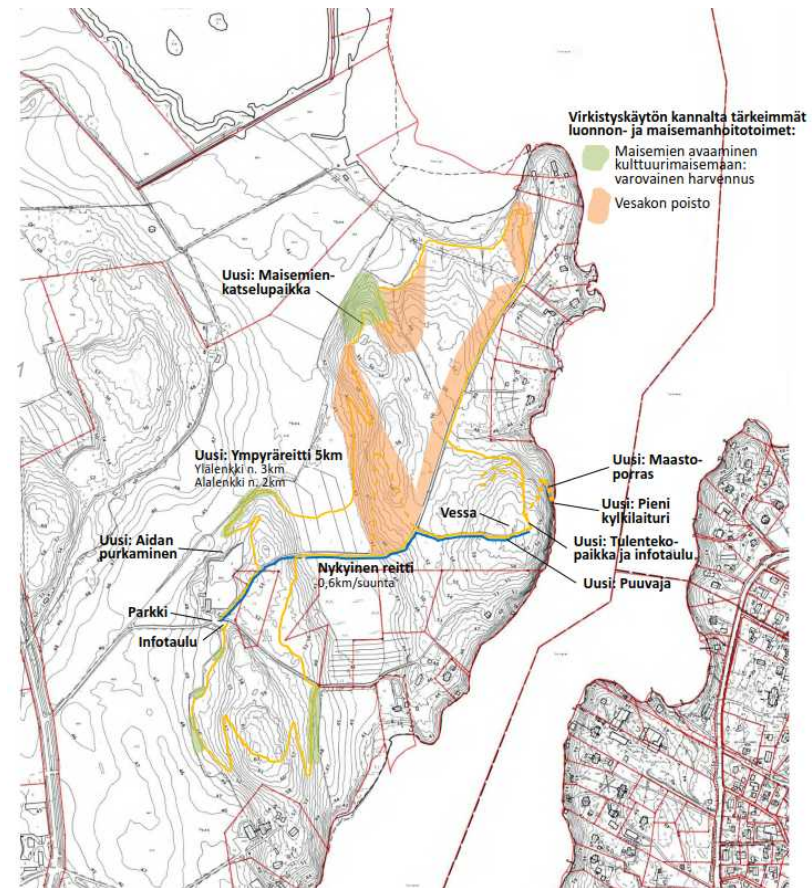
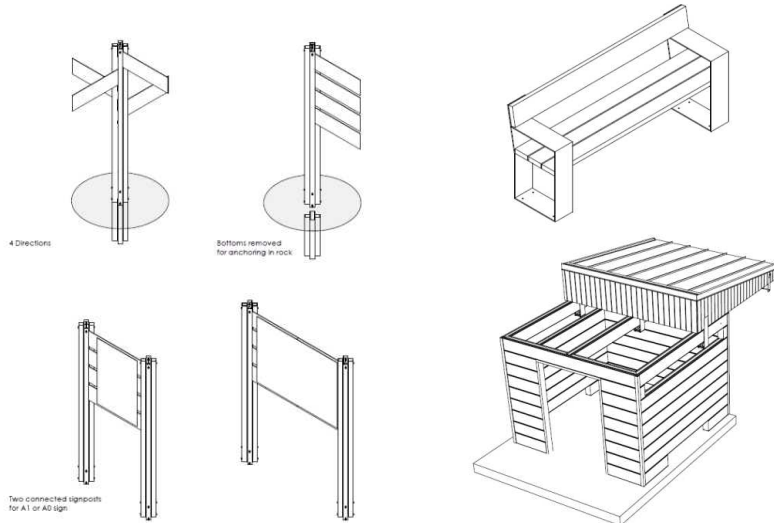
Vaihe 2 vuonna 2019 150 000 €

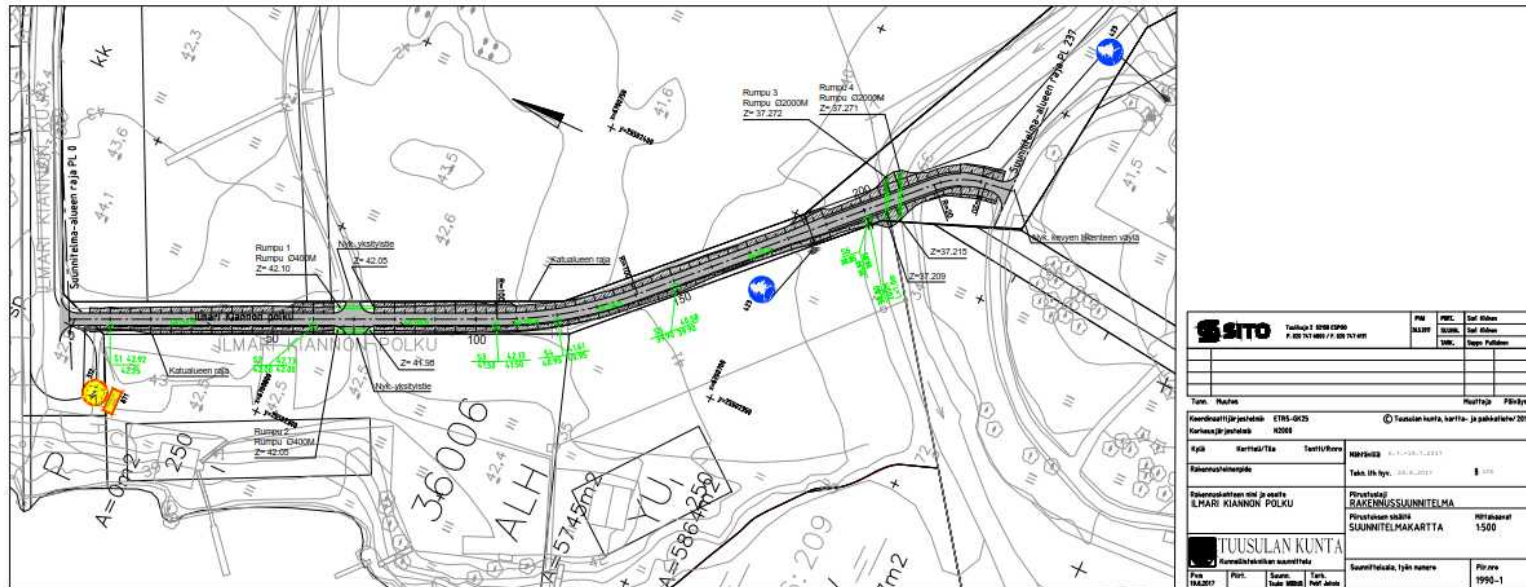




4. Sarvikallion virkistysalue

- Uudenmaan virkistysalue yhdistyksen suunnitelma
- Suunnitelma ollut heinäkuussa nähtävillä
- Toteutus syksyllä 2018
- Päivitetty kustannusarvio: 50 000 -80000 €
- Hanke on luvitettu
- Rakentaminen aloitetaan elokuussa

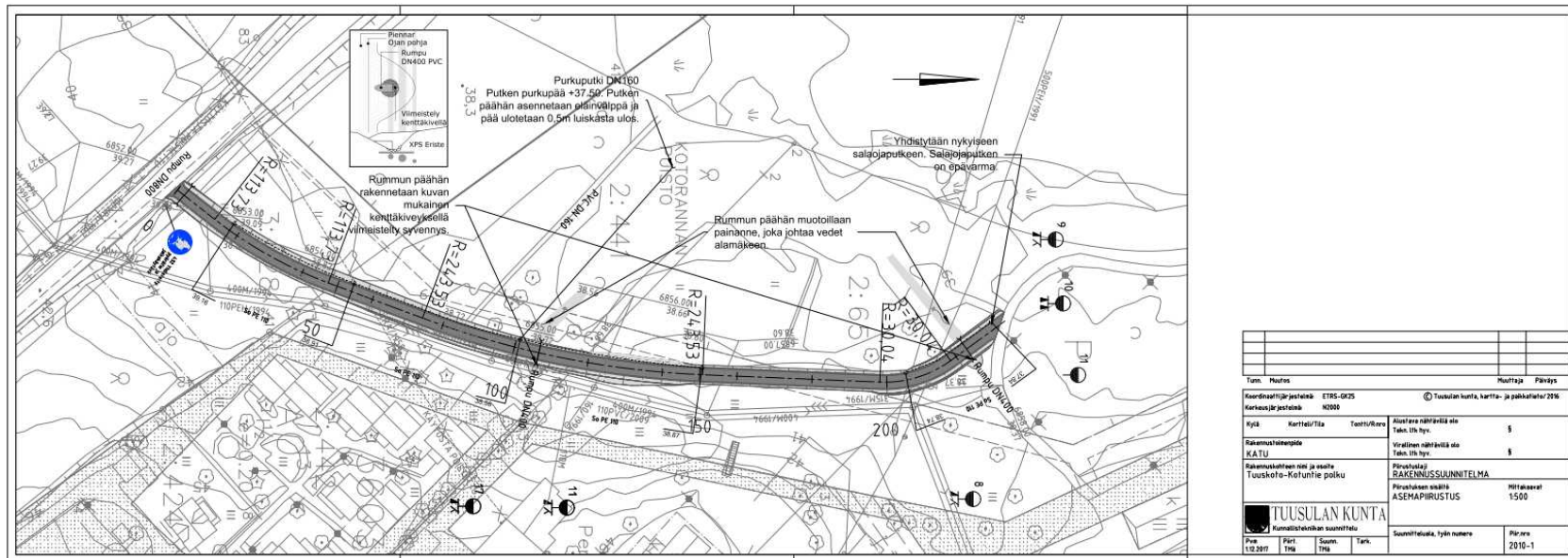




2. Ilmari Kiannon polku

-reitti, silta, rumpu

-rakentaminen valmis



3. Rantareitti Tuuskoto-Kotuntie

-valmistunut keväällä 2018



8. Gustavelundin rantareitti

-Gustavelundin omistajien kanssa neuvoteltu useaan otteeseen rantareitistä ja nyt sovittu, että kunta teettää reittivaihtoehdoista yleissuunnitelmat, joilla voidaan todentaa, että reitit eivät häiritse herkkiä toimintoja

-Kaavoitus ohjaa yleissuunnitelmia, joihin tulee yleistasaus, mitoitus, kasvillisuuden ja pinnoitteiden määrittely

-Suunnittelijana kaavoituksen puitesopimus konsultti Sweco Oy

- Lopullinen reittisuunnitelma tulossa elokuussa

- Toteutus vuonna 2019

- Kustannusarvio: 100 000 €





TYÖOSUUKSIEN AIKATAULUTUKSET



11. Yleissuunnitelmat, ulkotilaohje (opasteet)

-Yleissuunnitelma järvelle: alkutyö sisällytetään Tuusulan ulkotilaohjeen tilaukseen ja ulkotilaohjeeseen otetaan yhdeksi elementiksi Tuusulanjärveä kiertävä rantareitti (muut: Hyrylän keskusta-alue, Jokelan keskusta-alue, Kellokosken keskusta-alue ja maaseutumaiset kyläalueet)

-Ulkotilaohjeen tarkentava osuus valitaan Rantatien alueeseen

-Järjestetään Rantatiestä yleisötilaisuus asukkaille, järjestöille ja yrityksille (myös osa arkkitehtuuripoliittisen ohjelman valmistelua) ja samalla mahdollisuus kommentoida yleissuunnitelman aloittamista (reitti, toiminnot, opasteet, ulkokalusteet)

-Yleissuunnitelma jokilaaksoon





5. Anttilan tilakeskus asemakaava

-OAS maaliskuu 2018

-OAS rajaus: Sarvikalliolle asti (jalankulun ja pyöräilyn reitti)

-Europan E15 –kilpailu suunnitteilla





7. Tuuskodon uimaranta

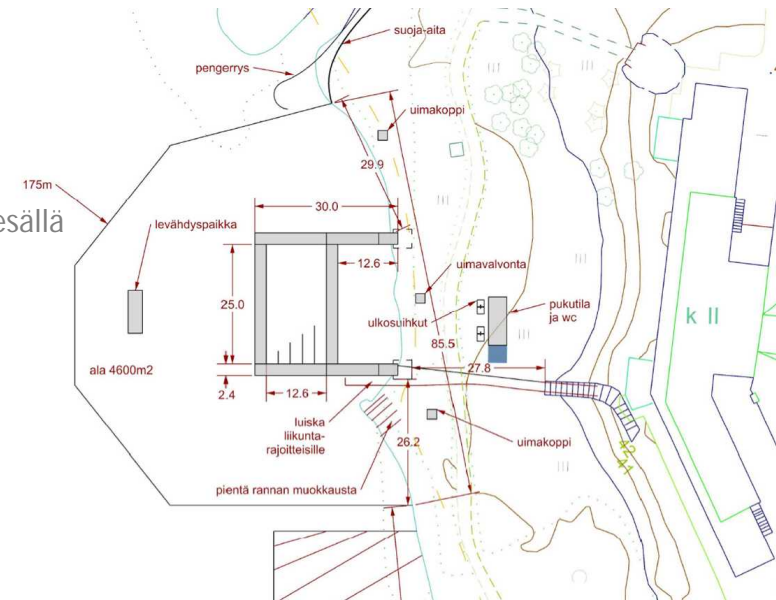
-Uimaranta lisätty Tuuskodon asemakaavaan

-Vesiluonto- ja kulttuuriympäristö ja maisemaselvityksiä täydennetään kesällä

-Kaavaehdotus lautakuntaan syksyllä 2018

- Toteutus vuonna 2020

- Kustannusarvio: 500 000 €





10. Kelluva rantareitti

-yleissuunnitelma valmis

-kaksi lisäselvityksiä vaativaa näkökulmaa:
vesiluonto ja maisema (RKY)

-Kesällä toteutetaan täydentävät luontoselvitykset
yleissuunnitelman pohjalta

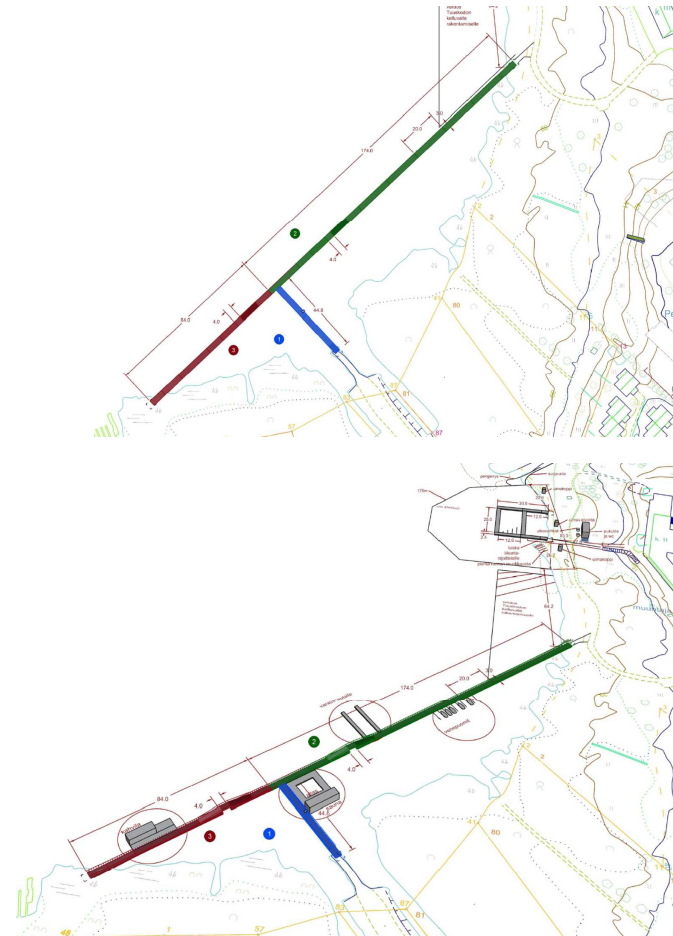
-Selvitetään vaatiiko kaavallista ratkaisua
-yhteistyö maakuntamuseon kanssa

-esivalmistelu (vesilakiin liittyvät luvat)

-käydään läpi rakennussuunnitelmien tarve

-toteutus: Vaihe 1 ja 2 vuonna 2019-2020

- kustannusarvio: 0,5- 0,7 milj. €





9. Kotuntie, venevalkama

- Kotuntien päässä sijaitsevan Pappilanrannan venevalkaman kunnostussuunnitelma
- Maiseman avaus järvelle rantareitin rakentamisen yhteydessä (kevät tai syksy 2019)
- Toteutus riippuvainen kelluvasta rantareitistä (kohta 10.)



13. Kaukjärvenpuisto

- MA-arkkitehdit, yleissuunnitelman luonnos
- Suunnittelun tavoitteena luoda puutarhamainen arvokas ympäristö
- Arvioitu toteutuskustannus 200 000 €.

Toteutus 2019

